



**【売地】**  
**～市川市北方2丁目～**  
 全1区画

■価格 **4,480** 万円



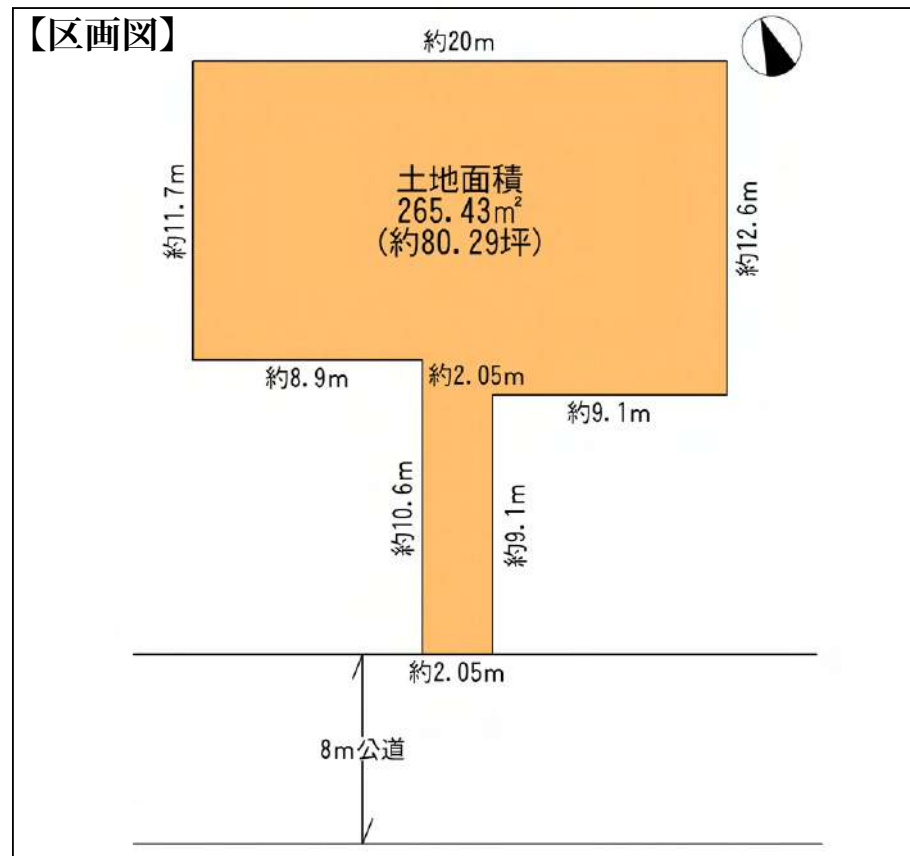
- ☆土地広々**80坪!**
- ☆前面ゆとりの**8m道路!**
- ☆広い敷地のため様々なプランニングが可能!
- ☆低層住宅の並ぶ落ち着いた住環境!

京成本線 「鬼越」駅 徒歩 **6**分  
 JR総武線 「本八幡」駅 徒歩 **17**分

☆**建築条件無し!**  
**好きなハウスメーカーで**  
**建築出来ます!**

■物件概要

- 所在地 / 市川市北方2丁目10番17号  
 (地番99番2、99番13)
- 土地面積 / (公簿)265.43㎡(約80.29坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 南側約8m公道
- 設備 / 都市ガス・公営水道・浄化槽



**Life Information**

- ・北方保育園.....徒歩3分(約200m)
- ・富貴島幼稚園.....徒歩10分(約750m)
- ・富貴島小学校.....徒歩7分(約520m)
- ・第三中学校.....徒歩30分(約2380m)
- ・市川北方郵便局.....徒歩2分(約160m)
- ・ローソン市川北方1丁目店.....徒歩4分(約250m)
- ・ワイズマート北方店.....徒歩4分(約320m)
- ・市川市役所.....徒歩10分(約750m)

■現地案内図



住まいのことなら  
**株式会社 ファンタジア**

●お問い合わせは <http://www.fantasia.com/>  
**(047)470-0808** ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:00PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日  
 FAX(047)470-0807 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料: 3% (税込)  
 ■取引形態: 売主