



【売地】
～前原東6丁目～
 全1区画

■価格 **3,280** 万円

☆**建築条件無し!**
お好きなハウスメーカーで
建築出来ます!



現地写真

- ☆**土地広々50坪!**
- ☆**整形地のため様々なプランニングが可能!**
- ☆**9m道路に面し陽当り良好!**
- ☆**区画の整った分譲地内!**

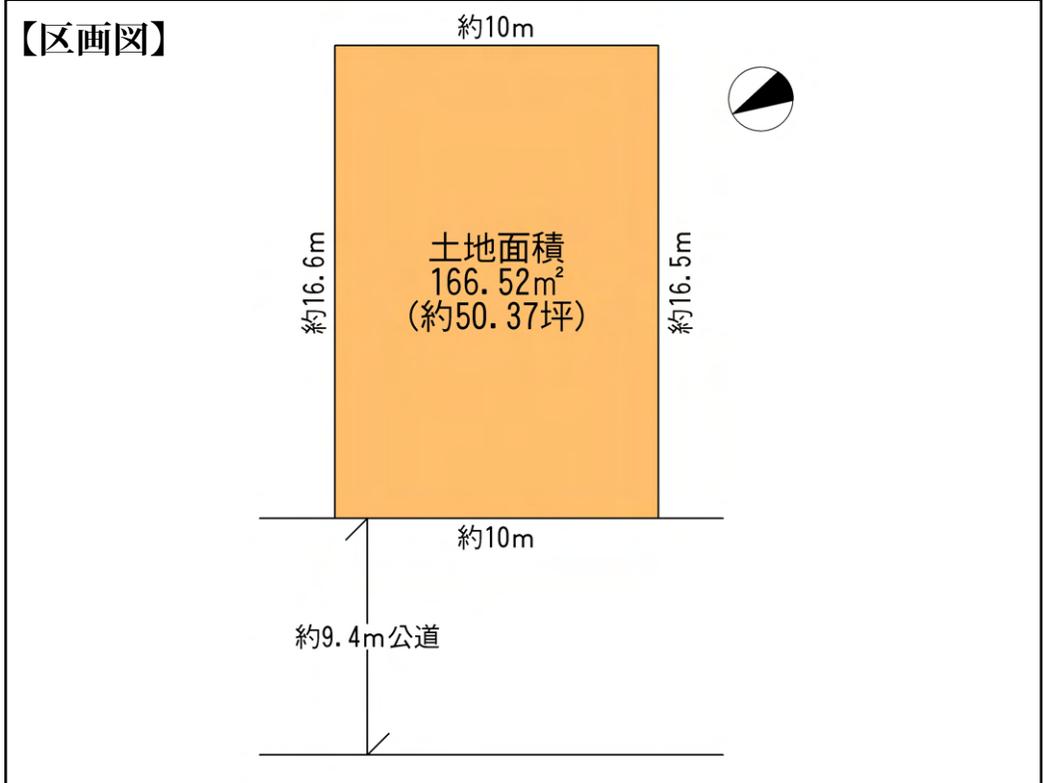
JR総武線 「津田沼」駅 徒歩 **25**分
 新京成電鉄 「前原」駅 徒歩 **14**分

Life Information

- ・ゆめわかば保育園 ……徒歩10分(約780m)
- ・中台幼稚園 ……徒歩10分(約800m)
- ・田喜野井小学校 ……徒歩12分(約920m)
- ・三田中学校 ……徒歩14分(約1120m)
- ・船橋前原東郵便局 ……徒歩10分(約750m)
- ・チェリーマート今村店 ……徒歩4分(約290m)
- ・ファミリーマート田丸屋習志野店 ……徒歩10分(約750m)
- ・トップマート津田沼店 ……徒歩10分(約750m)
- ・スギ薬局津田沼店 ……徒歩10分(約780m)

■**物件概要**

- 所在地 / 船橋市前原東6丁目28番6号
 (地番391番165、391番166)
- 土地面積 / (実測) 166.52㎡(約50.37坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 西側約9.4m公道
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道



■**現地案内図**



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



不動産で人々を笑顔に
株式会社 ファンタジア
 千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは
(047)470-0808
 FAX(047)470-0807
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日
 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20



客付会社様へ
ネット広告可
 ■手数料：3% (税込)
 ■取引形態：売主