



**【売地】**  
**～実叡6丁目～**  
 全1区画

■価格 **3,180** 万円

☆**建築条件無し!**  
**好きなハウスメーカーで**  
**建築出来ます♪**



現地写真

- ☆**土地広々48坪!**
- ☆**区画の整った**
- 分譲地内!**
- ☆**間口10mの整形地で**  
**様々なプランニングが**  
**可能!**
- ☆**低層住宅の並ぶ**  
**落ち着いた住環境♪**

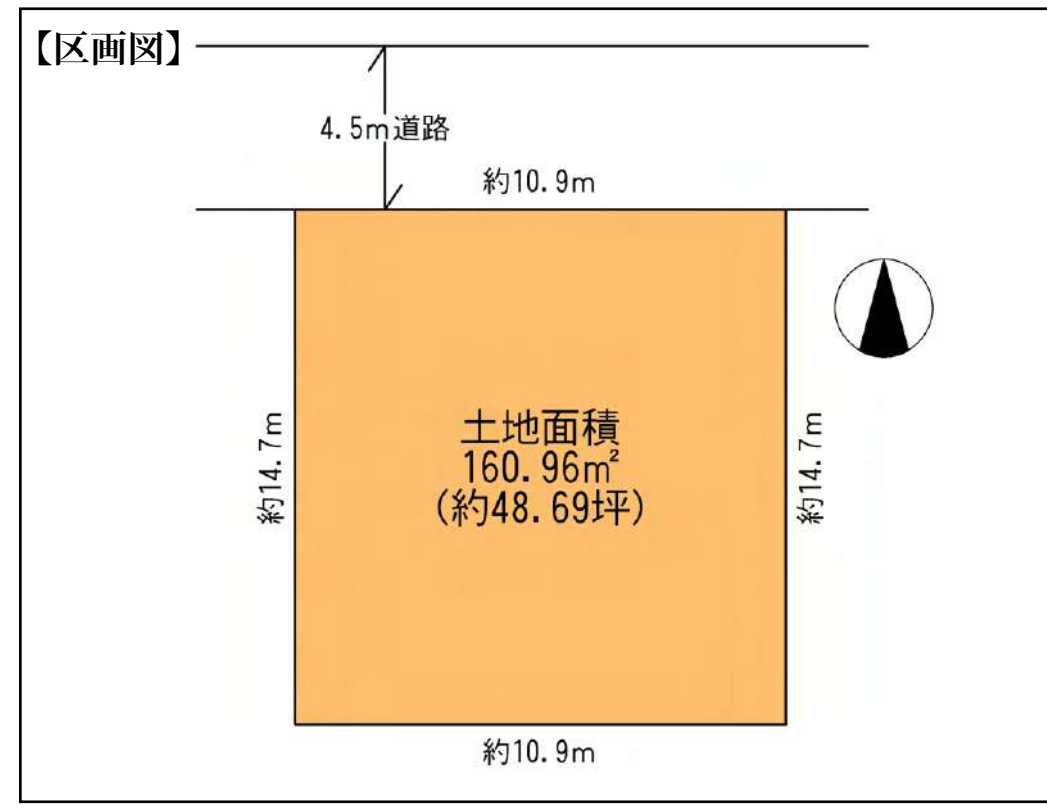
京成本線 「**実叡**」駅 徒歩 **14**分

**Life Information**

- ・若松すずみ保育園 ……徒歩8分(約570m)
- ・実叡小学校 ……徒歩10分(約750m)
- ・習志野第四中学校 ……徒歩13分(約980m)
- ・習志野実叡郵便局 ……徒歩9分(約670m)
- ・ファミリーマート東習志野1丁目店 ……徒歩3分(約240m)
- ・ウエルシア習志野実叡店 ……徒歩10分(約750m)
- ・マルエツ船橋三山店 ……徒歩5分(約370m)
- ・イオンタウン東習志野店 ……徒歩13分(約990m)

■**物件概要**

- 所在地 / 習志野市実叡6丁目26番9号  
(地番1096番77)
- 土地面積 / (公簿)160.96㎡(約48.69坪)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 高度地区 / 第一種高度地区
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 北側4.5m私道
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道



■**現地案内図**



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



不動産で人々を笑顔に  
**株式会社 ファンタジア**  
 千葉県知事免許(4)第15163号

●お問い合わせは  
**(047)470-0808**  
 FAX(047)470-0807  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

<http://www.fantajia.com/>  
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 19:00PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日  
 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

ファンタジアは千葉ロッテ  
 マリーンズを応援しています。

客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料: 3% (税込)  
 ■取引形態: 売主