



【売地】  
**～前原西1丁目～**  
 全1区画

■価格 **2,680** 万円

土地面積／(公簿) 118.27㎡(約35.77坪)

**建築条件無し!**  
**お好きなハウスメーカーで**  
**建築できます♪**

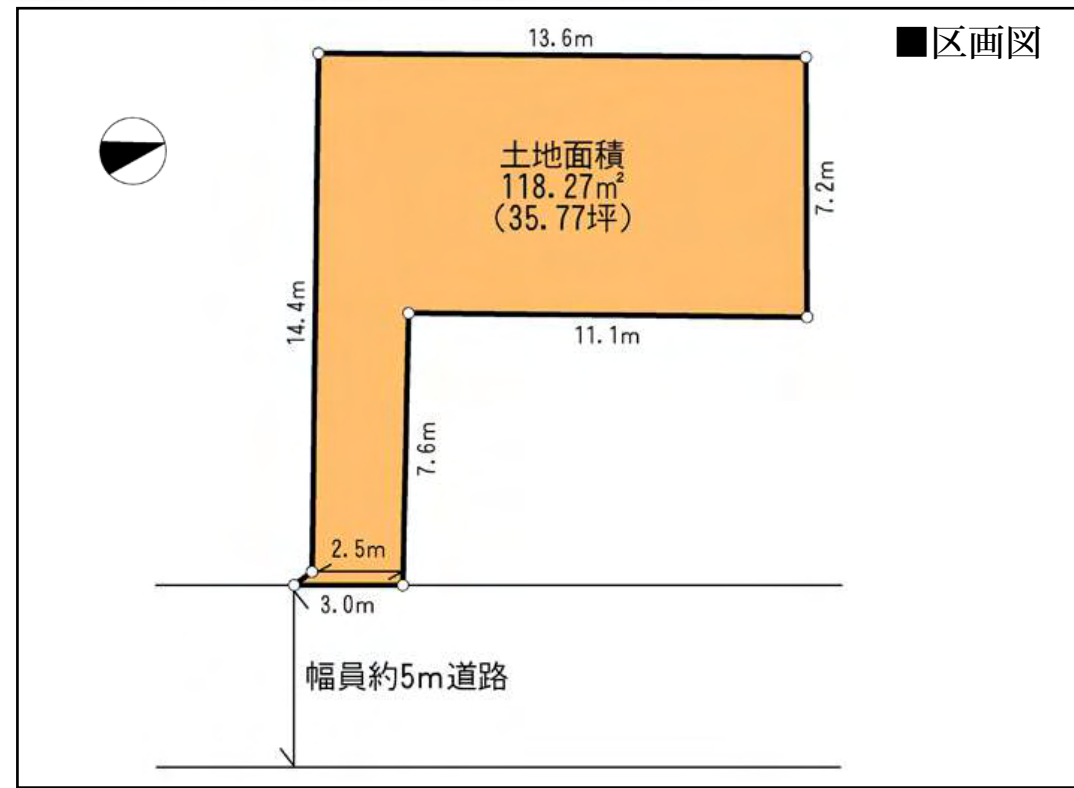
■物件概要

- 所在地 / 千葉県船橋市前原西1丁目3番23号 (地番539番73)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 高度地区 / 第二種高度地区
- 最適用途 / 住宅
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 引渡日 / 即可
- 接道状況 / 東側約5m私道
- 設備 / 都市ガス 本下水 公営水道
- その他 / 他に私道持分46㎡有



現地写真

★JR駅徒歩圏の  
**好立地!**  
 ★高台平坦地の  
**地盤良好エリア!**  
 ★大通りから1本入った  
**落ち着いた住環境♪**



JR総武線「東船橋」駅徒歩 **13**分  
 JR総武線「津田沼」駅徒歩 **15**分

Life Information

- ・前原ひまわり保育園…徒歩9分(約680m)
- ・前原小学校 ……徒歩17分(約1330m)
- ・前原中学校 ……徒歩22分(約1700m)
- ・ローソン  
船橋前原西店 ……徒歩4分(約260m)
- ・セブンイレブン  
東船橋4丁目店 …徒歩6分(約460m)
- ・ケーヨーデイツー  
東船橋店 ……徒歩5分(約380m)
- ・ワイズマート  
東船橋店 ……徒歩11分(約870m)

■現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します



住まいのことなら  
**株式会社 ファンタジア**  
 千葉県知事免許(4)第15163号  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは  
**☎(047)470-0808**  
**FAX(047)470-0807** 〒275-0011 習志野市大久保3丁目15-20

<http://www.fantajia.com/>  
 ●営業時間 / 9:30AM ~ 7:30PM  
 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

ファンタジアは  
 千葉ロッテ  
 マリーンズを  
 応援しています

客付会社様へ  
**ネット広告可**  
 ■手数料: 3% (税込)  
 ■取引形態: 売主